



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.12.2024

№ 4473

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.12.2024 № 16948:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 1904 кв.м на часть земельного участка:

- в кадастровом квартале 59:32:3250001, площадью 1904 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Красный Восход (4500096971)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



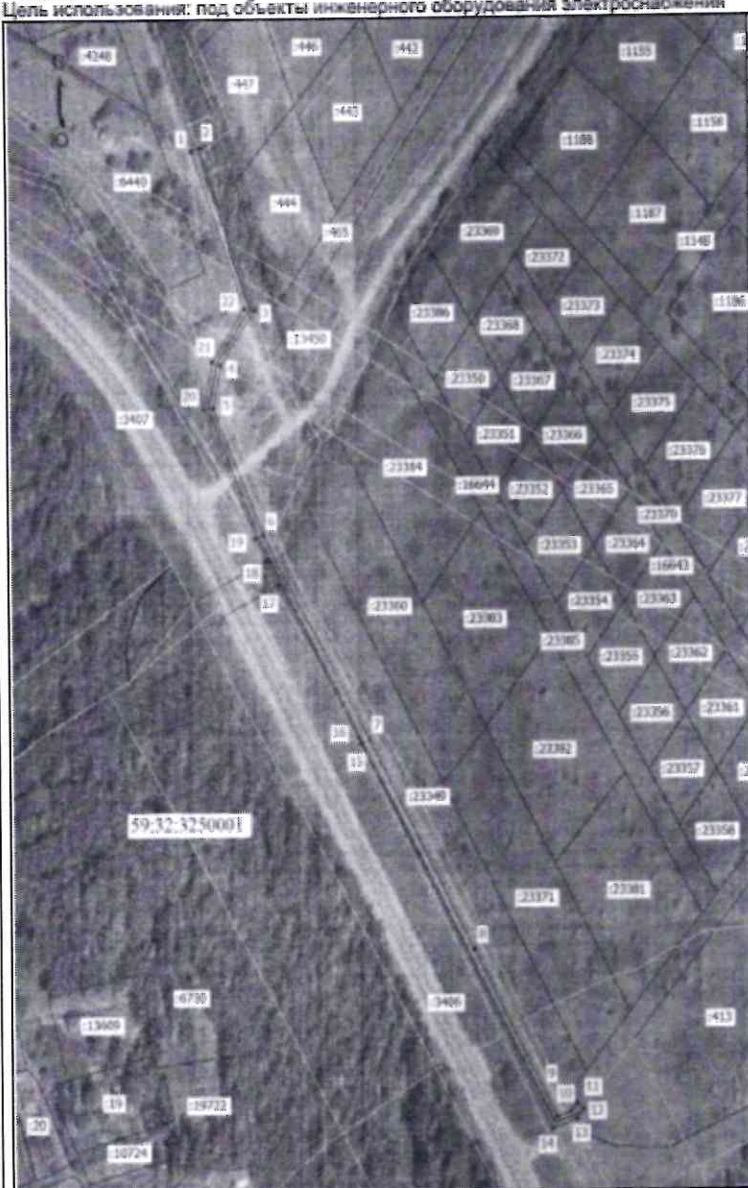
Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 24.12.2024 № 4473

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Красный Восход (4500096971)»  
 Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Красный Восход  
 Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1904  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования земельного участка: -  
 Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)		
№ п/п	X	Y
1	517239,03	2200124,74
2	517240,34	2200128,51
3	517170,81	2200152,71
4	517147,60	2200137,46
5	517128,95	2200133,81
6	517074,38	2200156,01
7	516986,92	2200203,01
8	516896,61	2200249,80
9	516825,11	2200286,84
10	516827,31	2200293,10
11	516830,71	2200295,82
12	516828,22	2200298,94
13	516823,92	2200295,51
14	516820,18	2200284,90
15	516985,06	2200199,47
16	516987,84	2200197,98
17	517053,12	2200162,90
18	517063,55	2200157,30
19	517072,68	2200152,39
20	517128,55	2200129,66
21	517149,14	2200133,89
22	517171,36	2200148,29
1	517239,03	2200124,74

- Условные обозначения:
- Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
  - Граница зоны с особыми условиями использования
  - Граница публичного сервитута
  - Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:3250001 — Номер кадастрового квартала  
 36730 — Кадастровый номер земельного участка  
 \* — Обозначение новой характерной точки

Масштаб 1: 2000

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. в кадастровом квартале **59:32:3290001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1904 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $1904 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2\,599,41$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 2 599,41 рублей (Две тысячи пятьсот девяносто девять рублей 41 копейка)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 24.12.2024 № 4473

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120